

## Résidence Selima-Appartement S+2-1er étage



### Information de l'agent

Nom: Selima Immobilière L'oranger

Prénom: Selima

Nom de famille: Immobilière L'oranger

Type de service: Vendre une maison

Pays: Tunisie

État/Région/Pro Gouvernorat de l'Ariana  
 vince:

Ville: Ariana ville

Quartier: Jinène Ennasr

Indicatif régional: 2037

Adresse: Rue Maya Jribi, 2037, Jinènes  
 Ennasr, Ariana

À propos de moi: La résidence SELIMA est située sur les sublimes collines de Jinene Ennasr à proximité de la clinique Ennasr, de Slim school et de toutes les commodités et les services de la zone. Situé sur les hauteurs d'Ennasser, le projet bénéficie d'une vue panoramique sur tout Tunis, le lac, la banlieue nord et l'aéroport

La résidence est de type (R+4). Elle est composée d'un RDC et de quatre étages comprenant une large gamme d'appartements de haut standing alliant confort et bien être du s+1 au s+4 avec jardin.

C'est une résidence gardée et sécurisée par caméras et code d'accès. Les appartements sont desservis par 2 ascenseurs à chaque étage. Le revêtement de la partie jour est en dallage 40X80 mariant le marbre Calacata au marbre Kadhel. Le revêtement de la partie nuit et des espaces humides est importé respectivement

d'Espagne et d'Italie.  
L'appartement est isolé acoustiquement et thermiquement grâce aux isolants sol et mur, et au double vitrage des ouvertures.  
L'ambiance thermique est assurée par chauffage et climatisation dans toutes les pièces. La menuiserie bois est en Hêtre, un bois noble riche de son ramage. Les portes sont ornementées avec de la quincaillerie importée Hoppe de 1er choix. La cuisine est agencée et équipée avec un plan de travail en quartz. Beaucoup d'autres équipements enrichissent l'appartement.  
La remise des clés est prévue pour mai 2020

## Détails de l'annonce

**Description:** Notre appartement s+2 se compose d'une partie jour et d'une partie nuit. La partie jour propose un spacieux salon/SAM avec un balcon, une cuisine et une salle d'eau invitée. La partie nuit est composée de deux chambres à coucher et une salle de bain.

## Commun

**Titre:** Résidence Selima-Appartement S+2-1er étage  
**Propriété pour:** Habitation  
**Prix:** 319 000 TND  
**Pièces:** 3  
**Salle de bain:** 2  
**Superficie:** 120 m  
**Etage:** 1  
**Année de livraison:** 2020  
**Place de parking:** Non  
**Soumis:** 31.07.2019

## Emplacement

**Pays:** Tunisie

État/Région/Province: Gouvernorat de l'Ariana  
Ville: Ariana ville  
Quartier: Jinène Ennasr  
Adresse: Rue Maya Jribi, 2037, Jinènes Ennasr, Ariana  
Indicatif régional: 2037  
Adresse du compte sur Non  
les cartes  
géographiques:

## Information additionnelle

Caractéristiques: Sous-sol, Gardiennage 24/24